

Кому: ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный центр"

Куму: Гуца Е. В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "03" мая 2018 г.

№ 73/18-8743

В соответствии с пунктами 7, 2 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 03.05.2018г. осуществления действий по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:04:000000:291, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Инзенский, г. Инза, документы на который Вами были представлены с заявлением от 26.04.2018 г. № 35-5286353 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1.1. В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Загрузка Межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками: Земельный участок, кадастровый номер 73:04:000000:291. Элемент MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/Contours/ExistContour[5]. Контур с учетным номером 5 Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений, в результате чего, осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемых участков с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

1.2. В соответствии с предоставленным разделом «Чертеж земельных участков и их частей» уточняемый земельный участок состоит из шести контуров, тогда как в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане (карте), соответствующей территории, утвержденной Распоряжением Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 14.03.2018г. №959-р.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника

объекта недвижимости – при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

С заявлением о государственном кадастровом учете изменений обратилась Гуца Е.В.- представитель ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный центр", при этом, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 73:04:000000:291 отсутствуют.

В соответствии со статьей 2 Закона Ульяновской области от 3 июля 2015 года № 85-30 "О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области" полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в течение неограниченного срока осуществляет орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный Правительством Ульяновской области. Днем начала осуществления уполномоченным органом полномочий органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Ульяновской области является 1 января 2016г.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить:

- заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости с тем же регистрационным номером от лица, уполномоченного осуществить действие по государственному кадастровому учету земельного участка;
- межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Андрянова Л.И.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету.

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.